

13 lutego 2008



Środki na ocieplenie

W ustawie budżetowej na 2008 r. na Fundusz Termomodernizacji przewidziano 270 mln zł. Kwota ta odpowiada potrzebom rynku. W 2007 r. Fundusz dysponował bowiem kwotą 298 mln, a stan wolnych środków na koniec roku wyniósł 60,2 mln zł.

W ustawie budżetowej na 2008 r. na Fundusz Termomodernizacji przewidziano 270 mln zł. Kwota ta odpowiada potrzebom rynku. W 2007 r. Fundusz dysponował bowiem kwotą 298 mln, a stan wolnych środków na koniec roku wyniósł 60,2 mln zł.

Celem Funduszu Termomodernizacji powołanego ustawą z 1998 r. jest pomoc finansowa państwa dla inwestorów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne, tj. zmierzające do oszczędniejszego zużycia energii przeznaczanej na potrzeby komunalno - bytowe. Pomoc ta przysługuje wyłącznie tym inwestorom, którzy realizują przedsięwzięcia z udziałem kredytu bankowego i udzielana jest w formie premii termomodernizacyjnej z przeznaczeniem na spłatę 25% zaciągniętego kredytu.

Kredyty na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych udzielane są przez 17 banków komercyjnych.

O premię mogą się ubiegać właściciele lub zarządcy budynków mieszkalnych, obiektów zbiorowego zamieszkania, budynków użyteczności publicznej będących własnością jednostek samorządu terytorialnego, lokalnych sieci ciepłowniczych lub lokalnych źródeł ciepła, z wyłączeniem jednostek i zakładów budżetowych oraz właściciele domów jednorodzinnych.

Wniosek o przyznanie premii wraz z audytem energetycznym dla modernizowanego obiektu inwestor składa w banku udzielającym kredytu. Audyt podlega weryfikacji Banku Gospodarstwa Krajowego w zakresie optymalnego rozwiązania pod względem kosztów realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz oszczędności energii.

Podstawę do przyznania premii termomodernizacyjnej stanowi spełnienie poniższych warunków:

- pozytywna weryfikacja audytu,
- kredyt udzielony na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego nie przekroczy

80% jego kosztów,

- okres spłaty kredytu pomniejszonego o premię termomodernizacyjną nie przekroczy 10 lat,
- wysokość miesięcznych rat spłaty kredytu wraz z odsetkami nie jest większa od 1/12 kwoty rocznych oszczędności kosztów energii uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, tj. spłata kredytu wraz z odsetkami znajduje pokrycie w uzyskanych oszczędnościach kosztów energii.

Decyzja o przyznaniu premii umożliwia uruchomienie kredytu na realizację przedsięwzięcia. BGK wypłaca premię, jeśli przedsięwzięcie zrealizowane zostało zgodnie z projektem budowlanym (sporządzonym zgodnie z założeniami audytu energetycznego) oraz zostało zakończone w terminie określonym w umowie kredytu.

Dotychczas środki przeznaczone na działalność Funduszu Termomodernizacji wyniosły 641,4 mln zł. W latach 1999 - 2007 do BGK wpłynęło ogółem 11.665 wniosków o przyznanie premii termomodernizacyjnej, w tym w roku 2007 - 3.313 wniosków. Kwota przyznanych premii wyniosła w tych latach 584,5 mln zł, z czego 247,8 mln zł w 2007 r.

W ustawie budżetowej na 2007 rok na Fundusz Termomodernizacji przewidziano środki w wysokości 250 mln zł, które wpłynęły do BGK do końca maja 2007 roku. 30.11.2007 r. Fundusz został zasilony dodatkową kwotą w wysokości 48 mln zł. W 2007 r. przyznano 4 201 premii termomodernizacyjnych na kwotę 247 860 429,64 zł, zaś wypłacono 2 021 premii na kwotę 116 669 236,57 zł (wypłata premii nie zawsze odbywa się w tym samym roku, w którym jest przyznana)

Podział przyznanych premii wg rodzajów klientów:

- Spółdzielnia mieszkaniowa 1776 wniosków na łączną kwotę 107 310 110,80 zł,
- Gmina/powiat/województwo 154 wnioski na łączną kwotę 13 339 008,89 zł,
- TBS 7 wniosków na łączną kwotę 414 027,00 zł,
- Spółka z o.o. 10 wniosków na łączną kwotę 525 332,07 zł,
- Właściciel domu jednorodzinnego 32 wnioski na łączną kwotę 643 105,85 zł,
- Inna osoba fizyczna 10 wniosków na łączną kwotę 318 887,79 zł,
- WAM 13 wniosków na łączną kwotę 1 287 217,87 zł,
- Wspólnota mieszkaniowa 2 179 wniosków na łączną kwotę 122 072 519,04 zł,
- Inny inwestor 12 wniosków na łączną kwotę 1 950 220,33 zł.

Źródło: BGK