

1 lutego 2008



Senat gminom

Senat przychodzi z pomocą gminom. Kontrowersyjne przepisy dotyczące zrzekania się nieruchomości, mają zostać zastąpione przez rozwiązania bardziej sprzyjające samorządom.

Senat przychodzi z pomocą gminom. Kontrowersyjne przepisy dotyczące zrzekania się nieruchomości, mają zostać zastąpione przez rozwiązania bardziej sprzyjające samorządom.

Obecnie żaden przepis kodeksu cywilnego nie reguluje sytuacji zrzekania się nieruchomości. Niemal trzy lata temu Trybunał Konstytucyjny zakwestionował zgodność z ustawą zasadniczą możliwość oddawania prawa własności nieruchomości gminie, bez względu na jej wolę, a propozycja nowelizacji przepisów przygotowana przez posłów w 2006 roku została zawetowana przez prezydenta.

Zgodnie z propozycją Senatu, nieruchomości których zrzekłby się właściciel będą przejmowane przez Skarb Państwa. Tak jak do tej pory zrzeczenie się będzie wymagało aktu notarialnego.

W projekcie doprecyzowano również, że to Skarb Państwa będzie ponosił odpowiedzialność z nieruchomości za jej obciążenia.

W procedurze zrzekania się nieruchomości szczególną rolę będzie ogrywał szef powiatu. Zgodnie z nowym brzmieniem art. 179 § 1 : „ [...] Do zrzeczenia się własności nieruchomości potrzebna jest zgoda starosty wykonującego to zadanie jako zadanie z zakresu administracji rządowej”.

Dodatkowo, notariusz, który sporządził akt notarialny zawierający zrzeczenie się własności nieruchomości, musi z urzędu przesłać wypis tego aktu staroście właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości, która na skutek zrzeczenia stała się własnością Skarbu Państwa.

Źródło: PAP