

28 maja 2007



Samorządy bez przestrzeni

Postulaty środowisk samorządowych dotyczące planowania przestrzennego są ignorowane – mówią przedstawiciele gmin, powiatów i województw. W przyjętym niedawno wspólnym stanowisku nie pozostawiają suchej nitki na rządowych propozycjach z tej dziedziny.

Postulaty środowisk samorządowych dotyczące planowania przestrzennego są ignorowane - mówią przedstawiciele gmin, powiatów i województw. W przyjętym niedawno wspólnym stanowisku nie pozostawiają suchej nitki na rządowych propozycjach z tej dziedziny.

Zdaniem samorządowców prawo planowania i zagospodarowania przestrzennego wymaga pilnej nowelizacji. W szczególności konieczne jest zastąpienie w procesie planowania przestrzennego szerokiej sfery uznaniowości administracji (uzgodnień i decyzji administracyjnych) aktami prawnymi. Tymczasem obecne prawo pozostawia wiele do życzenia.

Od wejścia w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2003 r. pokrycie planami miejscowymi polskich gmin wzrasta. Coraz więcej gmin wiejskich i miejskich ma plany miejscowe. Ale dopiero likwidacja instytucji decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów – zdaniem samorządów – spowoduje powstawanie licznych „małych” planów miejscowych, a tym samym nastąpi dalszy znaczny wzrost zaplanowania terenów w gminach w krótkim czasie.

Za niezbędną uważamy – czytamy również w stanowisku – nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tak, aby uchwalanie planu miejscowego pociągało za sobą budowę niezbędnej dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego infrastruktury publicznej: dróg, wodociągów, kanalizacji etc.

Przedstawiciele samorządowców zaprotestowali również przeciwko zaproponowanemu sposobowi ustawowego zniesienia ochrony gruntów rolnych w miastach. Ich zdaniem obecny stan zaplanowania polskich miast pozwala na lokowanie inwestycji mieszkaniowych – na terenach posiadających aktualne plany miejscowe – w daleko większym stopniu niż wskazywałyby na to popyt ze strony potencjalnych inwestorów. Dlatego zajmowanie terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową winno odbywać się wyłącznie w planie miejscowym, a nie mechanicznie – z mocy ustawy.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

<?xml:namespace prefix = v ns = "urn:schemas-microsoft-com:vml" />

Stanowisko

Od kilku dni na stronie Ministerstwa Budownictwa znajdują się projekty nowych rozporządzeń do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Źródło: <http://www.samorzad.pap.com.pl/?d=705251119473291>