

8 listopada 2007



Porządki w księgach

Samorządy pomogą przy inwentaryzacji mienia i uporządkowaniu stanu prawnego nieruchomości przejętych przez państwo i administrację lokalną po wojnie. MSWiA przygotowało właśnie rozporządzenia do ustawy o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności komunalnej i Skarbu Państwa.

Samorządy pomogą przy inwentaryzacji mienia i uporządkowaniu stanu prawnego nieruchomości przejętych przez państwo i administrację lokalną po wojnie. MSWiA przygotowało właśnie rozporządzenia do ustawy o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności komunalnej i Skarbu Państwa.

Zgodnie z przyjętymi przez poprzedni parlament rozwiązaniami przede wszystkim na starostach będzie spoczywał obowiązek nadzoru nad procedurą ujawniania prawa własności samorządu, bądź Skarbu Państwa w księgach wieczystych w sytuacji, gdy to zadanie nie zostało do tej pory wykonane. Władze powiatu zajmą się m.in. ustaleniem stanu prawnego, wnioskami do sądów rejonowych i działalnością informacyjną.

Przygotowane przez MSWiA rozporządzenia precyzują wzór wykazu oraz wzór zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, a także szczegółowy zakres informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Wykazy nieruchomości mają pokazać szczegółowy stan nieruchomości, tj. oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków), informacje o stanie działu I i II ksiąg wieczystych, dane niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości. Z uwagi na to, że przedmiotem wykazów są poza nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, także nieruchomości zabudowane nie stanowiące ich własności i niepozostające w posiadaniu ich właścicieli wprowadzone zostało zróżnicowanie wykazu ze względu na własność.

Drugie z rozporządzeń reguluje zasady według których starostowie będą opracowywać i rozpowszechniać wśród mieszkańców powiatu szczegółowe informacje o czynnościach

niezbędnych do ustalenia danych, na podstawie których można dokonać sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Więcej: [Dane od starostów](#)

- [Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego](#)
- [Projekt Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia .. 2007 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych](#)
- [Załącznik nr 1](#)
- [Załącznik nr 2](#)
- [Załącznik nr 3](#)
- [Projekt Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia .. 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym](#)

Źródło: PAP