

2 maja 2018



## **Oddział ds. Nieruchomości Wojewódzkich**

### **Regulowanie stanu prawnego nieruchomości:**

1. Badanie ksiąg wieczystych i dokumentów archiwalnych.
2. Zlecenie wykonania map do celów prawnych.
3. Występowanie do Wojewody Świętokrzyskiego z inicjatywą wydania decyzji w trybie art. 60 i art. 73 z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami) i art. 49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 ze zmianami).
4. Kierowanie wniosków wieczystoksięgowych do sądów rejonowych w celu założenia ksiąg wieczystych.

### **Pozyskiwanie nieruchomości :**

Występowanie z inicjatywą o przekazanie Województwu przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, w drodze darowizny lub zamiany, nieruchomości niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania wojewódzkich samorządowych osób prawnych lub wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

### **Gospodarowanie nieruchomościami :**

1. Oddawanie, w drodze decyzji administracyjnych, nieruchomości w trwały zarząd wojewódzkim samorządowym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.
2. Zlecenie wykonania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości mających być przedmiotem oddania w trwały zarząd, sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.
3. Sporządzanie wykazów nieruchomości przeznaczonych zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie, podawanie ich do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami).

4. Przygotowywanie i przeprowadzanie przetargów na sprzedaż bądź oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
5. Prowadzenie ewidencji nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego.
6. Opracowywanie wniosków do Zarządu Województwa o wyrażenie zgody na dysponowanie, przez osoby trzecie, nieruchomościami Województwa do celów budowlanych.
7. Przygotowywanie projektów uchwał:

7.1. Sejmiku Województwa obejmujących:

- wyrażenie zgody na nabycie lub zbycie nieruchomości,
- wyrażenie zgody na ustanowienie na nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego,
- udzielenie bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości.

7.2. Zarządu Województwa obejmujących :

- określenie ceny nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste,
- powołanie komisji przetargowej.