

18 września 2007



Obiekt dla wójta

Wójt będzie wydawał pozwolenia w sprawie tworzenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Wcześniej jednak opinię będą musieli wydać radni. Przepisy w tej sprawie właśnie wchodzą w życie.

Wójt będzie wydawał pozwolenia w sprawie tworzenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Wcześniej jednak opinię będą musieli wydać radni. Przepisy w tej sprawie właśnie wchodzą w życie.

Zgodnie z przyjętym przez parlament przepisami, utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego będzie wymagało zezwolenia wójta. Jeżeli obiekt będzie dysponował powierzchnią sprzedaży poniżej 2000 m² do wydania zgody szefa gminy konieczna będzie zgodność lokalizacji z miejscowym planem zagospodarowania oraz pozytywna opinia radnych.

W przypadku większych centrów handlowych, wymagana będzie dodatkowo zgodność z wojewódzkim planem zagospodarowania przestrzennego i pozytywna opinia sejmiku województwa.

Wniosek przedsiębiorcy o zezwolenie oprócz nazwy firmy, siedziby i adresu będzie musiał zawierać m.in. wskazanie przedmiotu działalności gospodarczej, informację o maksymalnej powierzchni sprzedaży, maksymalnej powierzchni całkowitej oraz deklarowanej wartości inwestycji. Dodatkowo dołączyć będzie można analizy lub opinie o skutkach utworzenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

Jeżeli wniosek będzie spełniał wszystkie wymogi formalne rada gminy będzie miała na uchwalenie opinii w tej sprawie 40 dni. Jak podkreślił ustawodawca, uchwała nie może naruszać zasad uczciwej konkurencji oraz uwzględnia stanowiska izb gospodarczych oraz lokalnych organizacji konsumenckich.

Podobnych reguł musi trzymać się odpowiednia uchwała sejmiku. Radni województwa mają na podjęcie decyzji 3 miesiące.

Co do zasady pozwolenie wydaje się na czas nieokreślony. Organ zezwalający może jednak

cofnąć swoją decyzję w przypadkach rażącego nieprzestrzegania warunków określonych w ustawie lub zezwoleniu oraz orzeczenia wobec przedsiębiorcy zakazu prowadzenia działalności gospodarczej objętej zezwoleniem.

Wójt będzie miał możliwość kontrolowania przestrzegania warunków określonych w zezwoleniu. Na podstawie specjalnego upoważnienia te obowiązki będzie mogła wykonywać na przykład straż gminna.

Ustawa obowiązuje od 18 września.

[Ustawa o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych](#)

Źródło: www.samorzad.pap.com.pl