

9 lipca 2007



Nieruchomości po nowemu

Doprecyzowanie przepisów dotyczących zasad gospodarowania nieruchomościami należącymi do Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego zakłada nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, którą w piątek uchwalił Sejm.

Doprecyzowanie przepisów dotyczących zasad gospodarowania nieruchomościami należącymi do Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego zakłada nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, którą w piątek uchwalił Sejm.

W głosowaniu wzięło udział 404 posłów, wszyscy byli za uchwaleniem ustawy.

Ustawa przewiduje, że pośrednicy wynajmujący lokale mieszkalne oraz inne nieruchomości przemysłowe będą musieli przekazywać informacje o umowie najmu do gminy. Ustawa skraca również okres zawieszenia postępowania podziału nieruchomości z 12 do 6 miesięcy. Do tej pory urząd gminy, na wniosek właściciela nieruchomości, mógł przerwać na rok postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Uproszczono procedury związane z wykupem mieszkań komunalnych przez dotychczasowych najemców. Mieszkania te będą szybciej trafiały do obrotu na rynku wtórnym.

Jak podkreślił podczas prac komisji infrastruktury wiceminister budownictwa Piotr Styczeń, nowelizacja ustawy po raz pierwszy kompleksowo reguluje sprawy związane m.in. z doprecyzowaniem przepisów dotyczących zasad gospodarowania nieruchomościami należącymi do Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego. Proponowane zmiany dotyczą także prowadzenia postępowań w sprawach podziałów, scaleń i podziałów nieruchomości, wywłaszczeń oraz ustalania opłat adiacenckich.

Opłata adiacencka to opłata, którą właściciel lub użytkownik wieczysty musi zapłacić gminie, jeżeli wzrosła wartość jego nieruchomości w wyniku podziału, scalenia lub inwestycji gminy w wykonanie infrastruktury technicznej, np. wybudowanie wodociągu czy wybudowanie lub modernizację drogi.

Część ustawy dotyczy nowelizacji przepisów odnoszących się do działalności zawodowej w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami.

Źródło: www.samorzad.pap.com.pl