

27 czerwca 2007



Nie chcą przestrzeni

Spośród 64 gmin skontrolowanych w ubiegłym roku przez NIK najmniejszy obszar objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego posiadają Zakopane (0,02 proc. powierzchni gminy), Żarnowiec (0,1 proc.) i Przysucha (0,1 proc.). Niestety inne samorządy także nie śpieszą się z uchwalaniem planów zagospodarowania przestrzennego.

Spośród 64 gmin skontrolowanych w ubiegłym roku przez NIK najmniejszy obszar objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego posiadają Zakopane (0,02 proc. powierzchni gminy), Żarnowiec (0,1 proc.) i Przysucha (0,1 proc.). Niestety inne samorządy także nie śpieszą się z uchwalaniem planów zagospodarowania przestrzennego. W ciągu ostatnich 3 lat powierzchnia gmin objętych mpzp zwiększyła się zaledwie o niecałe 10 proc. W blisko połowie spośród skontrolowanych przez Izbę gmin stopień pokrycia mpzp nie przekraczał 10 proc. ich powierzchni. Aż 10 spośród skontrolowanych w okresie od sierpnia 2006 r. do stycznia 2007 r. jednostek nie uchwaliło żadnego mpzp. Dotyczy to m.in. gmin: Dziadkowice (woj. podlaskie), Rutki (woj. podlaskie), Mogilno (woj. kujawsko-pomorskie), Jędrzejów (woj. świętokrzyskie), Lipsko (woj. mazowieckie), Okonek (woj. wielkopolskie), Olesno (woj. opolskie), Łuków (woj. lubelskie). Średni udział powierzchni tych gmin objętych mpzp wyniósł tylko 1,8 %. Na szczęście są także jednostki, które starają się stwarzać odpowiednie warunki do inwestowania na swoim terenie. Do gmin, w których zanotowano największy przyrost liczby uchwalonych mpzp w okresie od 31 grudnia 2003 r. do 30 czerwca 2006 r. należą: - Andrespol (woj. łódzkie) z 0,5 % do 99,9 %, (w 2005 r. uchwalono jeden mpzp o pow. 2333 ha obejmujący obszar prawie całej gminy. - Kije (woj. świętokrzyskie) z 1,0 % do 100 %, (w 2004 r. uchwalono jeden mpzp o pow. 9827 ha, który uzupełnił obszar gminy do 100 %), - Dobczyce (woj. małopolskie) z 1,3 % do 100 %, (w latach 2003 - 2005 uchwalono 15 mpzp). Objęcie całego obszaru gminy mpzp stwierdzono w gminach: Kije (woj. świętokrzyskie), Świdnik (woj. lubelskie), Dobczyce (woj. małopolskie) i Rychwał (woj. wielkopolskie). Jak wiadomo brak mpzp stanowi istotną barierę dla rozwoju inwestycji, a także sprzyja powstawaniu mechanizmów korupcyjnych. Dlatego też za konieczne Izba uznała stworzenie mechanizmów zapewniających pokrycie znacznie większej powierzchni kraju miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w czym może pomóc wyznaczenie jednego naczelnego organu administracji publicznej właściwego w sprawach zagospodarowania przestrzennego.

Źródło: www.samorzad.pap.com.pl