

29 sierpnia 2012



## Najwięcej mieszkań przybyło w Kielcach, najmniej w powiecie kazimierskim

W czerwcu br. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku w województwie świętokrzyskim zwiększyła się liczba mieszkań, oddanych do użytkowania (o 99,2%), zmniejszyła się natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia (spadek odpowiednio o 27,6% i 3,6%) – wynika z danych Urzędu Statystycznego w Kielcach. Według nich, w czerwcu br. przekazano do użytkowania 239 mieszkań, tj. o 119 więcej niż przed rokiem (o 99,2%). Wszystkie mieszkania przekazali inwestorzy indywidualni. Przed rokiem udział tej formy budownictwa również wyniósł 100%. Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie świętokrzyskim w czerwcu br. stanowią 2,1% efektów krajowych. W okresie styczeń-czerwiec br. oddano do użytkowania 1436 mieszkań, tj. o 11,9% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrost liczby zrealizowanych mieszkań odnotowano w budownictwie komunalnym oraz indywidualnym, mniej natomiast powstało mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem.

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie sześciu miesięcy br. wyniosła 109,4 m<sup>2</sup> i była o 1,3 m<sup>2</sup> większa niż mieszkania oddanego w okresie styczeń-czerwiec ub. roku. Odnotowano spadek przeciętnej powierzchni mieszkania w budownictwie indywidualnym, przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, a także w budownictwie komunalnym. Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w m. Kielce (346) oraz w powiecie kieleckim (314). Najmniej wybudowano w powiecie kazimierskim – 15 i pińczowskim – 26 oraz opatowskim – 29. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie kazimierskim (172,4 m<sup>2</sup>) oraz starachowickim (155,7 m<sup>2</sup>). Najmniejsze (poniżej 100 m<sup>2</sup>) wybudowano w m. Kielce (72,5 m<sup>2</sup>), powiecie skarżyskim (86,4 m<sup>2</sup>) oraz powiecie sandomierskim (94,3 m<sup>2</sup>).

W czerwcu br. starostwa powiatowe wydały pozwolenia na budowę 398 mieszkań. Było to o 3,6% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Najwięcej pozwoleń (88,2% ogólnej liczby) dotyczyło mieszkań budowanych przez inwestorów indywidualnych. W badanym miesiącu zmniejszyła się liczba mieszkań rozpoczętych (o 27,6% do 302). Zdecydowana większość mieszkań (92,1%) budowanych było przez inwestorów indywidualnych.

## Najwięcej mieszkań przybyło w Kielcach, najmniej w powiecie kazimierskim | 2

W okresie styczeń-czerwiec br. wśród mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia 74,2% stanowiły mieszkania budowane przez inwestorów indywidualnych, zaś w przypadku mieszkań, których budowę rozpoczęto, inwestycje indywidualne stanowiły 85,3%.