

8 stycznia 2008



Megainwestycja w Kielcach

To największa inwestycja w Kielcach od wielu, wielu lat. Około 90 mln euro ma kosztować centrum handlowo-rozrywkowe Plaza. Będzie więc dwa razy większe i cztery razy droższe od Galerii Echo.

To największa inwestycja w Kielcach od wielu, wielu lat. Około 90 mln euro ma kosztować centrum handlowo-rozrywkowe Plaza. Będzie więc dwa razy większe i cztery razy droższe od Galerii Echo.

Jak już pisaliśmy, galeria ma powstać na działce przy ul. Zagnańskiej, którą Plaza Centers kilka dni temu kupiło od kieleckiego PKS-u. Wczoraj władze Plaza Centers ujawniły szczegóły inwestycji. Centrum ma mieć 57 tys. m kw., więc będzie ponad dwa razy większe od Galerii Echo. Inwestor planuje też wybudowanie 1,2 tys. miejsc parkingowych.

Budowa ma się rozpocząć w 2009 roku, a jej zakończenie jest zaplanowane na początek 2011 roku. Na razie nie ma jeszcze wizualizacji nowego obiektu. - Jest na to za wcześnie - tłumaczy Olga Kapusta, rzeczniczka Plaza Centers Poland. Nie chce zdradzić żadnych szczegółów projektu.

Piotr Miklaszewski z Church Land Development, spółki, która chce wybudować Galerię IX Wieków Kielc w rejonie domu księży emerytów, nie jest zaskoczony informacją o wejściu Plaza Centers do Kielc. Ale ostrożnie podchodzi do zapowiadanych terminów.

- Pracujemy od dawna nad takim projektem i wiem, ile to trwa. Procedury są bardzo skomplikowane - mówi.

Rozpoczęcie budowy Galerii IX Wieków Kielc także jest planowane na przełom 2008 i 2009 roku. - Ale to jest uzależnione od tego, kiedy miasto opracuje plan zagospodarowania. Możliwe, że teraz atmosfera będzie bardziej sprzyjająca dla takich inwestycji. My na pewno się nie wycofamy z Kielc - podkreśla.

Na tym tle sytuacja kieleckiej spółki Echo Investment, która na ten rok zaplanowała rozbudowę Galerii Echo oraz Pasażu Świętokrzyskiego, wygląda dość komfortowo.

90 mln euro, które Plaza Centers chce wyłożyć na budowę galerii, to jedna z największych

inwestycji w Kielcach ostatnich lat. Dla porównania na budowę węzła Północ, czyli wyjazdu z Kielc w stronę Warszawy, trzeba wydać 58 mln euro. Koszt podstawowy budowy lotniska w Obicach oszacowano na około 70 mln euro. - 90 mln euro to sporo nawet w porównaniu z innymi centrami handlowymi tego inwestora. Np. w Lublinie Plaza kosztowała około 55 mln euro, a we wrocławski Pasaż Grunwaldzki Echo Investment musiało zainwestować około 300 mln zł. Szacunkowe koszty kieleckiej Galerii Echo, której budowę zakończono około pięciu lat temu, wyniosły wtedy, bez kosztów zakupu działki, około 20 mln euro - mówi Jerzy Stradomski z portalu www.inwestycje.kielce.

Ran Shtarkman, prezes i dyrektor generalny Plaza Centers N.V., spółki powiązanej kapitałowo z izraelskim Elbit Imaging, w oficjalnym komunikacie nie ma wątpliwości, że taka duża inwestycja w naszym mieście to dobry pomysł.

- Kielce szybko się rozwijają, ale obecnie mają do zaoferowania bardzo ograniczoną liczbę wysokiej jakości punktów handlowych albo miejsc rozrywkowych. Mamy wielką przyjemność w realizacji tego dużego nowego projektu, który przyniesie ekscytujące nowoczesne centrum handlowo-kulturalne mieszkańcom Kielc i odwiedzającym miasto - twierdzi.

Taka opinia nie jest zaskoczeniem. Do podobnego wniosku doszły władze krakowskiej Galerii Kazimierz, która kilka dni temu rozpoczęła swoją akcję promocyjną w Kielcach. Powodem był fakt, że wielu jej klientów to właśnie mieszkańcy regionu świętokrzyskiego.

- To wynika właśnie głównie z tego, że Kielce są jednym z nielicznych miast wojewódzkich, gdzie centrów handlowych jest niewiele. Choć moim zdaniem prawdziwa walka o klientów dopiero przed nami. Zacznie się ona wtedy, gdy realizacji doczekają się Galeria IX Wieków Kielc i Plaza Centers. Po rozbudowie na atrakcyjności zyska też Galeria Echo - twierdzi Stradomski i dodaje: - Ale kielczanie, a przynajmniej część z nich, wciąż na zakupy będą jeździć do Krakowa. To swego rodzaju moda. Na pewno jednak takich osób będzie mniej niż teraz.

Źródło: Gazeta Wyborcza Kielce