

POSTANOWIENIE

Dnia 17 grudnia 2014 roku

Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VIII Cywilny
w następującym składzie:

Przewodniczący - SSR Iwona Mech

po rozpoznaniu w dniu 17 grudnia 2014 roku w Kielcach

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Województwo Świętokrzyskie - Świętokrzyski Zarząd Dróg
Wojewódzkich w Kielcach

z udziałem Sabiny Janik (poprzednio Łabuszewska)

o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego

po s t a n a w i a:

1. zezwolić wnioskodawcy Województwo Świętokrzyskie - Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 1.191,00 (jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt jeden 00/100) złotych tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w Połańcu, gm. Połaniec, stanowiącą działkę ewidencyjną numer 5096/1 o pow. 0,0172 ha, która to kwota będzie mogła być wypłacona spadkobiercom zmarłego Edwarda Łabuszewskiego (zmarły w dniu 26.03.1982 r.) pod warunkiem należytego udokumentowania przez nich uprawnień do odbioru przedmiotowych należności, tj. po przedłożeniu prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku lub stosownego potwierdzenia dziedziczenia;
2. dla wierzyciela, który nie jest znany, ustanowić w niniejszej sprawie kuratora procesowego w osobie r.pr. Barbary Durlej, tj. dla nieznanymi z miejsca pobytu spadkobierców zmarłego Edwarda Łabuszewskiego (zmarłego w dniu 26.03.1982 r.).



SSR Iwona Mech

Na oryginale właściwy podpis
Za zgodność z oryginałem świadczy
Stażysta Urszula Wójcik

Uzasadnienie

Województwo Świętokrzyskie - Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach złożył wniosek o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego kwoty 1.191,00 złotych tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w Połańcu, stanowiącą działkę ewidencyjną numer 5096/1 o pow. 0,0172 ha. W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał, iż decyzją z dnia 31.03.2014 r. (Znak: IG.XIV.7570.1.435.2013) Wojewoda Świętokrzyski ustalił m.in. na rzecz spadkobierców zmarłego Edwarda Łabuszewskiego odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa na rzecz Województwa Świętokrzyskiego prawa własności przedmiotowej nieruchomości, przeznaczonej na realizację inwestycji drogowej. Podniesiono, iż wnioskodawca nie posiada informacji dotyczących spadkobierców zmarłego Edwarda Łabuszewskiego. Z dołączonych do wniosku dokumentów wynika, iż prawo własności do przedmiotowej nieruchomości ustalono na

podstawie ostatecznego aktu własności ziemi z dnia 18.10.1974 r, nr PBG.ON-451/4563/74, z którego wynika, iż Edward Łabuszewski i jego żona Sabina Łabuszewska (obecnie Janik) stali się z mocy prawa właścicielami nieruchomości położonej w Połańcu oznaczonej nr ew. 1176. Zgodnie z pismem Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 15.04.2013 r. , Znak:G.6620.89.2013.II.B, w związku z założeniem w 1991 r. nowej ewidencji gruntów dla miasta Połaniec zmieniono oznaczenie działek, dlatego obecnie działce nr 1176 odpowiada działka nr 5096. Edward Łabuszewski zmarł w dniu 26.03.1982 r. Decyzją Nr 4/12 z dnia 25.07.2012 r., Znak: IG-III.7820.5.2012 Wojewody Świętokrzyskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej- zatwierdzony został podział nieruchomości położonej w Połańcu oznaczonej jako działka ew. nr 5096 o pow. 0,1136 ha na działki: nr 5096/1 o pow. 0,0172 ha i nr 5096/2 o pow. 0,0964 ha. Wnioskodawca ustalił, iż nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzeniu nabycia spadku po Edwardzie Łabuszewskim oraz dla przedmiotowej nieruchomości nie było założonej księgi wieczystej.

Sąd zważył co następuje:

Zgodnie z przepis art. 693 k.p.c. we wniosku o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego należy:

- 1) określić zobowiązanie, przy wykonaniu którego składa się przedmiot;
- 2) przytoczyć okoliczności uzasadniające złożenie;
- 3) dokładnie oznaczyć przedmiot, który ma być złożony;
- 4) wskazać osobę, której przedmiot ma być wydany oraz warunki, pod którymi wydanie ma nastąpić.

Art. 693¹ k.p.c. stanowi, iż w postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione.

Art. 133 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ stanowi, iż odszkodowanie wpląca się do depozytu sądowego na okres 10 lat, jeżeli:

- 1) osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przewyciężenia przeszkody lub
- 2) odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z przepisem art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie zaś z art. 113 ust. 7 w/w ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W niniejszej sprawie współwłaściciel nieruchomości Edward Łabuszewski zmarł i nie ustalono jego następców prawnych, a tym samym kręgu osób, którym przysługują do nieruchomości prawa rzeczowe.

Mając zatem powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji postanowienia.



SSR Iwona Mech

Na oryginale właściwy podpis
Za zgodność z oryginałem świadczy
Stażysta Urszula Wójcik