

28 listopada 2007



## Czynsze do wglądu

Każdego roku gminy będą publikować zestawienia czynszów na swoim terenie - w Internecie oraz wojewódzkich dziennikach urzędowych. Ma to ułatwić sądową kontrolę podwyżek czynszów i zmniejszyć napięcie między właścicielami a najemcami - tłumaczy resort budownictwa.

**Każdego roku gminy będą publikować zestawienia czynszów na swoim terenie - w Internecie oraz wojewódzkich dziennikach urzędowych. Ma to ułatwić sądową kontrolę podwyżek czynszów i zmniejszyć napięcie między właścicielami a najemcami - tłumaczy resort budownictwa.**

Publikowane przez gminę dane będą dotyczyły czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze jednostki samorządu lub jej części. Obowiązek przekazywania przez zarządców nieruchomości tego typu informacji wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z intencją ministerstwa budownictwa, dane te będą podstawą do tworzenia przez gminę zestawienia wysokości stawek czynszów lokali mieszkalnych, tzw. „luster czynszowych”. Ponadto wypełniona zostanie sugestia sędziów Trybunału Konstytucyjnego, którzy stwierdzili w jednym z wyroków, że nałożenie takiego obowiązku na samorządy mogłoby ułatwić pracę sądów.

W załączniku do rozporządzenia znajduje się wzór zestawienia z którego będą korzystać zarządcy nieruchomości przy przekazywaniu danych gminom. Według identycznego schematu gminy upublicznia zebrane informacje co roku w wojewódzkim dzienniku urzędowym w terminie do końca pierwszego kwartału roku następnego. Zestawienie musi również zostać zamieszczone na gminnej stronie internetowej.

Zarządcy nieruchomości będą przekazywać dane gminie dwa razy do roku w terminie miesiąca liczonego od końca każdego półrocza.

Rozporządzenie ma wejść w życie 1 stycznia 2008.

 [Projekt rozporządzenia](#)

 [Załącznik](#)

Źródło: Serwis Samorządowy PAP