

22 sierpnia 2007



Budujące wsparcie

Ważna informacja dla samorządów zainteresowanych unijnym wsparciem na renowację zdewastowanych dzielnic mieszkaniowych. We wtorek ukazał się projekt wytycznych resortu rozwoju regionalnego określający szczegółowe zasady udzielania wsparcia unijnego na renowację i modernizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Ważna informacja dla samorządów zainteresowanych unijnym wsparciem na renowację zdewastowanych dzielnic mieszkaniowych. We wtorek ukazał się projekt wytycznych resortu rozwoju regionalnego określający szczegółowe zasady udzielania wsparcia unijnego na renowację i modernizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Zgodnie z dokumentem projekty mieszkaniowe będą finansowane przede wszystkim w ramach 16 regionalnych programów operacyjnych na lata 2007-2013, oczywiście ze środków EFRR. Maksymalną granicę wydatków na tego typu projekty w ramach danego programu określono na poziomie 3% alokacji EFRR.

Dla przykładu w RPO woj. dolnośląskiego na inwestycje w infrastrukturę mieszkaniową (kat. interwencji 78) przewidziano 2,9 proc. alokacji programu, czyli ponad 35,5 mln euro. W woj. mazowieckim będzie to 2,5 proc (45,9 mln euro), a w woj. wielkopolskim tylko niecały 1 proc. (11,3 mln euro).

Refundowane będą wyłącznie wydatki ponoszone na:

- renowację/modernizację (nie budowę nowych) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a więc budynków, w których występują więcej niż dwa lokale mieszkalne, w tym modernizację budynków z wielkiej płyty.
- na adaptację budynków na cele mieszkaniowe dla osób o szczególnych potrzebach (m.in. przygotowanie do użytkowania nowoczesnych, socjalnych budynków mieszkalnych dobrego standardu poprzez renowację i adaptację budynków istniejących stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych).

O wsparcie będą mogli ubiegać się przede wszystkim: jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia, jednostki organizacyjne jst posiadające osobowość prawną, spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, TBS-y.

Warto zaznaczyć, że na pomoc unijną będą mogły liczyć tylko te inwestycje mieszkaniowe, które spełnią łącznie co najmniej trzy kryteria z podanej niżej listy, przy czym dwa muszą odnosić się do wymiaru społecznego:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- niekorzystne trendy demograficzne,
- niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców,
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
- niski poziom wydajności energetycznej budynków.

W opisywanych w wytycznych działaniach z zakresu mieszkalnictwa może wystąpić pomoc publiczna. Oznacza to, że maksymalne wsparcie dla projektu może wynieść, w zależności od regionu, od 30 do 50 proc.

[Projekt wytycznych MRR](#)