

21 listopada 2007



## Budujące kredyty

Mniejsze oprocentowanie, wydłużony okres spłaty i korzystne terminy na złożenie wniosku o kredyt przewiduje nowe rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie kredytów i pożyczek z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Wejdzie w życie 30 listopada.

**Mniejsze oprocentowanie, wydłużony okres spłaty i korzystne terminy na złożenie wniosku o kredyt przewiduje nowe rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie kredytów i pożyczek z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Wejdzie w życie 30 listopada.**

Dotychczasowe zainteresowanie gmin kredytami z budżetu państwa na budownictwo mieszkaniowe nie było duże. Według danych rządowych, w 2004 roku BGK udzielił jedynie 6 takich kredytów, w 2005 - 4 kredyty, a w 2006 roku - 4 kredyty. W roku 2007 do BGK nie wpłynął żaden nowy wniosek. Zdaniem NIK, wynika to z zaproponowanych przez rząd warunków.

Odpowiedzią na te postulaty ma być nowelizacja rozporządzenia, które określa warunki i tryb udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków. Ma ono zwiększyć atrakcyjność propozycji rządu i przyczynić się do podaży uzbrojonych gruntów.

Od 30 listopada, kiedy wejdzie w życie znowelizowane rozporządzenie nastąpi:

- zmniejszenie stopy oprocentowania kredytu do 1% (obecnie stopa procentowa wynosi 50% stopy redyskontowej weksli, jednak nie mniej niż 3,5% rocznie),
- wydłużenie maksymalnego okresu spłaty kredytu do 15 lat (obecnie 7 lat),
- wprowadzenie (analogicznie do rozwiązań zaproponowanych w § 10 ust. 1) możliwości wydłużenia okresu wypłaty kredytu,
- wydłużenie terminu na złożenie wniosku o kredyt, dostosowując go do procedury budżetowej w samorządach,
- zniesienie ograniczenia długości terminu zawarcia umowy kredytu, ustalanego przez BGK w zawiadomieniu o przyznaniu kredytu.

Zmiany dotyczą również możliwości zwiększenia kosztów inwestycji z powodu sytuacji na lokalnym rynku budowlanym. Obecnie ceny uzyskiwane przez inwestorów w przetargach znaczenie przekraczają poziom wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego ustalanego przez właściwego wojewodę. Podwyższony koszt nie będzie mógł jednak przekroczyć wskaźnika przeliczeniowego o więcej niż 30%.

 [Rozporządzenie RM](#)

Źródło: samorząd.pap.