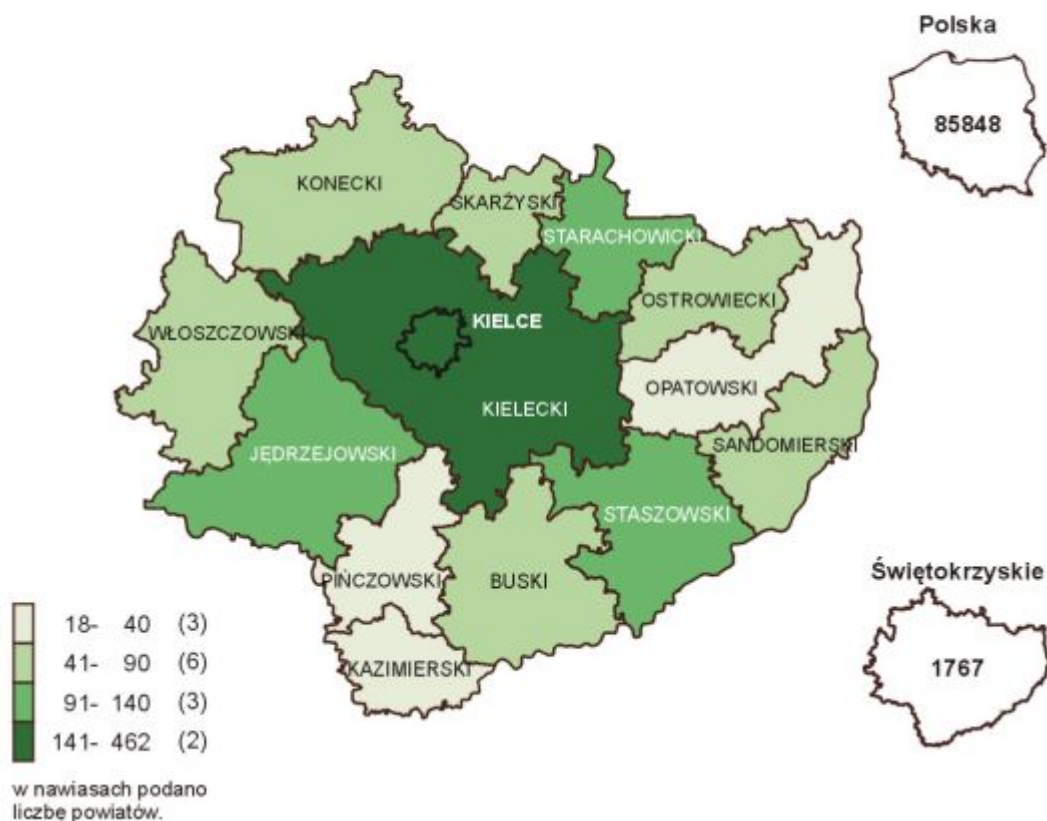


13 września 2016

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW
W OKRESIE STYCZEŃ-LIPIEC 2016 R.**



Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim - dobra połowa roku

W okresie od stycznia do lipca 2016 roku w województwie świętokrzyskim oddano do użytkowania więcej mieszkań niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i tych, których budowę rozpoczęto - wynika z danych Urzędu Statystycznego w Kielcach.

Według wstępnych danych, w okresie siedmiu miesięcy br. oddano do użytkowania 1767 mieszkań, tj. prawie 4% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. Najwięcej z nich, bo

ponad $\frac{3}{4}$ zostało przekazanych przez inwestorów indywidualnych, 4-krotnie więcej mieszkań oddano z przeznaczeniem na sprzedaż i wynajem, zmniejszyła się natomiast liczba mieszkań zrealizowanych w budownictwie komunalnym i indywidualnym. Nie przekazano do użytkowania żadnego mieszkania spółdzielczego, społecznego czynszowego oraz zakładowego. Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie świętokrzyskim w okresie siedmiu miesięcy br. stanowiły około 2% efektów krajowych.

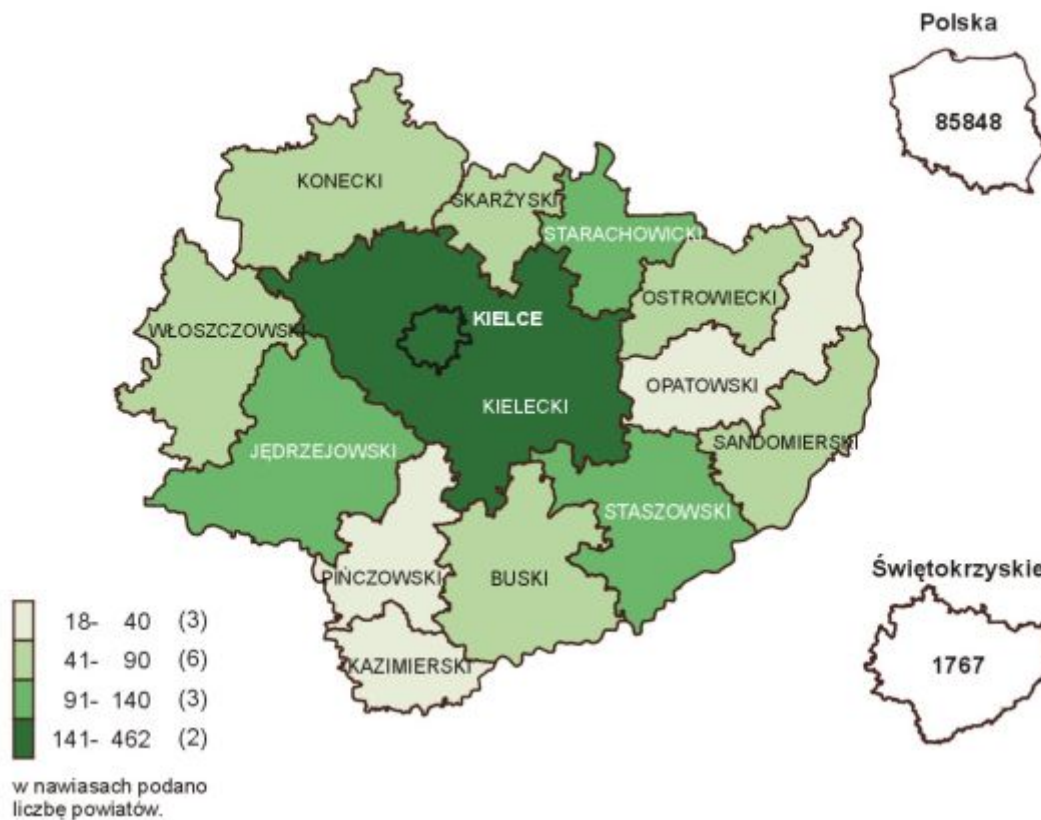
Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w analizowanym okresie wyniosła $112,6 \text{ m}^2$ i była o $9,7 \text{ m}^2$ mniejsza niż przed rokiem. Zarówno w budownictwie indywidualnym, jak i przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania była mniejsza odpowiednio o $2,1 \text{ m}^2$ i $9,5 \text{ m}^2$.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w m. Kielce – 462 oraz w powiecie kieleckim – 435. Z kolei najmniej mieszkań wybudowano w powiatach: kazimierskim – 18, opatowskim – 34 oraz pińczowskim – 37. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: opatowskim – $157,5 \text{ m}^2$, kazimierskim – $154,9 \text{ m}^2$ oraz skarżyskim – $143,4 \text{ m}^2$, najmniejsze wybudowano w m. Kielce – $67,4 \text{ m}^2$ i powiecie starachowickim – $97,5 \text{ m}^2$.

Od stycznia do lipca br. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę prawie 2500 mieszkań (tj. więcej o ponad połowę niż przed rokiem), co uplasowało nasze województwo na drugim miejscu w kraju. Wśród mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 1735 stanowiły mieszkania budowane przez inwestorów indywidualnych (tj. prawie o $\frac{1}{3}$ więcej niż przed rokiem), a 745 mieszkania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (tj. 5 razy więcej niż w roku ubiegłym).

W analizowanym okresie rozpoczęto budowę 2069 mieszkań. Liczba ta zwiększyła się o ponad $\frac{1}{3}$ w porównaniu do 2015 r. W ujęciu wojewódzkim Świętokrzyskie zajęło trzecią lokatę pod względem skali wzrostu liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto. Spośród tych mieszkań – 406 to mieszkania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (wzrost 25-krotny w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW
W OKRESIE STYCZEŃ-LIPIEC 2016 R.**





Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim - dobra połowa roku | 4



Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim - dobra połowa roku | 5