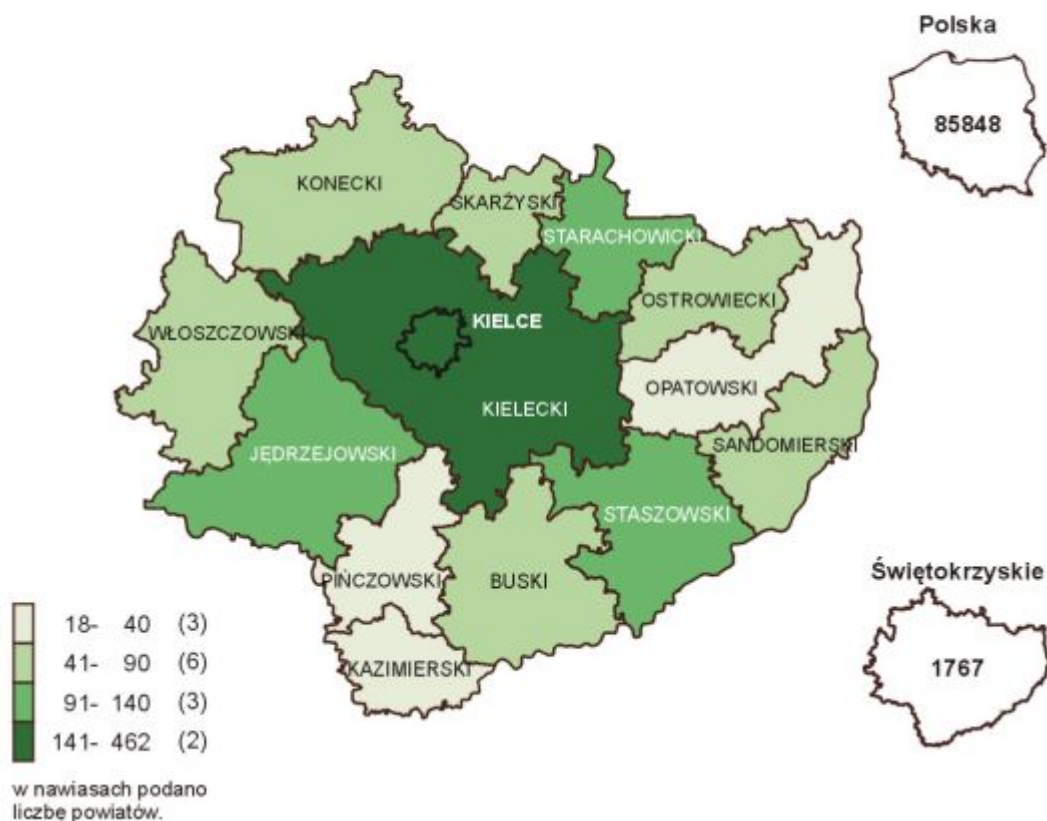


13 września 2016

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW  
W OKRESIE STYCZEŃ-LIPIEC 2016 R.**



## Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim - dobra połowa roku

W okresie od stycznia do lipca 2016 roku w województwie świętokrzyskim oddano do użytkowania więcej mieszkań niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i tych, których budowę rozpoczęto - wynika z danych Urzędu Statystycznego w Kielcach.

Według wstępnych danych, w okresie siedmiu miesięcy br. oddano do użytkowania 1767 mieszkań, tj. prawie 4% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. Najwięcej z nich, bo

ponad  $\frac{3}{4}$  zostało przekazanych przez inwestorów indywidualnych, 4-krotnie więcej mieszkań oddano z przeznaczeniem na sprzedaż i wynajem, zmniejszyła się natomiast liczba mieszkań zrealizowanych w budownictwie komunalnym i indywidualnym. Nie przekazano do użytkowania żadnego mieszkania spółdzielczego, społecznego czynszowego oraz zakładowego. Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie świętokrzyskim w okresie siedmiu miesięcy br. stanowiły około 2% efektów krajowych.

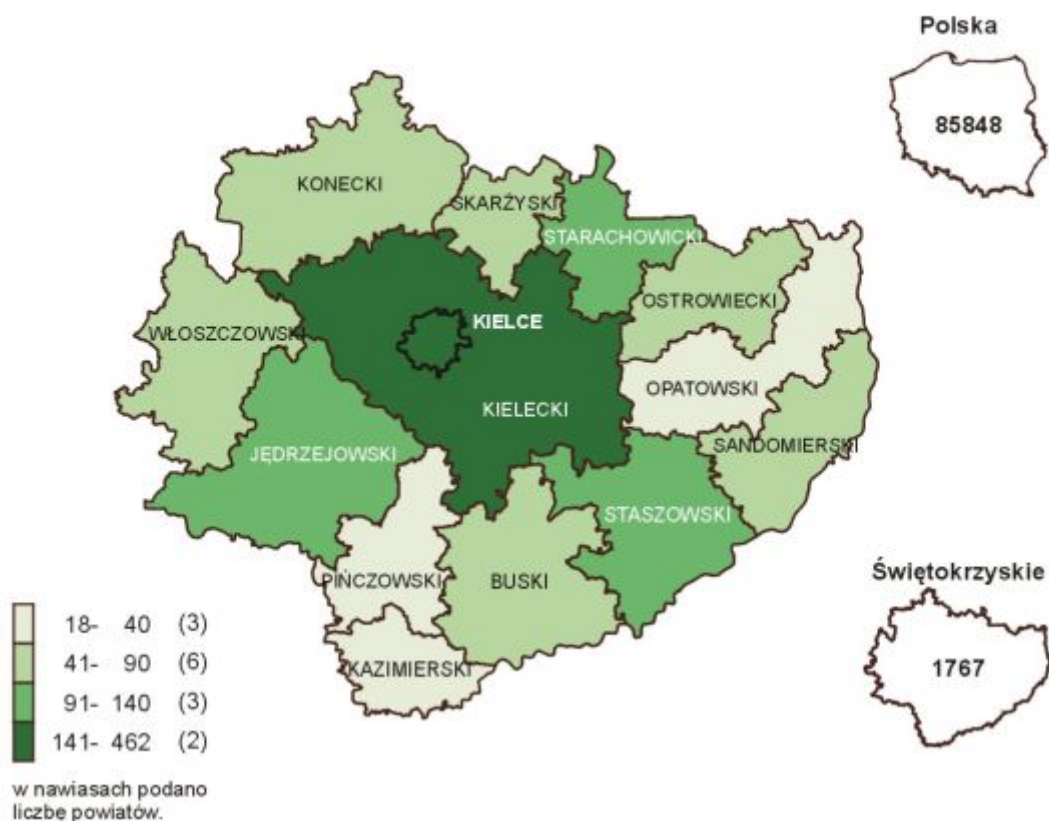
Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w analizowanym okresie wyniosła  $112,6 \text{ m}^2$  i była o  $9,7 \text{ m}^2$  mniejsza niż przed rokiem. Zarówno w budownictwie indywidualnym, jak i przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania była mniejsza odpowiednio o  $2,1 \text{ m}^2$  i  $9,5 \text{ m}^2$ .

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w m. Kielce - 462 oraz w powiecie kieleckim - 435. Z kolei najmniej mieszkań wybudowano w powiatach: kazimierskim - 18, opatowskim - 34 oraz pińczowskim - 37. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: opatowskim -  $157,5 \text{ m}^2$ , kazimierskim -  $154,9 \text{ m}^2$  oraz skarżyskim -  $143,4 \text{ m}^2$ , najmniejsze wybudowano w m. Kielce -  $67,4 \text{ m}^2$  i powiecie starachowickim -  $97,5 \text{ m}^2$ .

Od stycznia do lipca br. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę prawie 2500 mieszkań (tj. więcej o ponad połowę niż przed rokiem), co uplasowało nasze województwo na drugim miejscu w kraju. Wśród mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 1735 stanowiły mieszkania budowane przez inwestorów indywidualnych (tj. prawie o  $\frac{1}{3}$  więcej niż przed rokiem), a 745 mieszkania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (tj. 5 razy więcej niż w roku ubiegłym).

W analizowanym okresie rozpoczęto budowę 2069 mieszkań. Liczba ta zwiększyła się o ponad  $\frac{1}{3}$  w porównaniu do 2015 r. W ujęciu wojewódzkim Świętokrzyskie zajęło trzecią lokatę pod względem skali wzrostu liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto. Spośród tych mieszkań - 406 to mieszkania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (wzrost 25-krotny w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW  
W OKRESIE STYCZEŃ-LIPIEC 2016 R.**





## Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim - dobra połowa roku | 4



## Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim - dobra połowa roku | 5